

Checkliste

Bitte reichen Sie uns zur Beurteilung Ihrer Kreditanfrage alle bereits vorhandenen Unterlagen ein. Herzlichen Dank.

1. Allgemeine Informationen zum Unternehmen/Vorhaben

- Projektbeschreibung/Exposé mit Angaben zu geplantem Standort und Projektart (Neuerrichtung, Zubau, Repowering)
- Netzanschlusszusage, alternativ Netzreservierung in Höhe der erforderlichen Einspeisekapazität
- Bau- bzw. BImSchG-Genehmigung nebst Auflagen/Bedingungen und Angaben zu etwaig anhängigen Klagen oder Widersprüchen

2. Informationen zur Projektgesellschaft

- Handelsregisterauszug (bei KG's auch von der Komplementärin)
- Gesellschaftsvertrag nebst Gesellschafterliste (bei KG's auch von der Komplementärin)
- vollständige Darstellung der Beteiligungsverhältnisse, ggf. Konzernstruktur
- Eröffnungsbilanz von Projektgesellschaft und ggf. Komplementärin bzw. letzte Jahresabschlüsse (rechtsgültig unterzeichnet)
- bei Bürgerenergiegesellschaften: Nachweis der Konformität mit § 36 g EEG 2017

3. Unterlagen zur Investitionsplanung und Wirtschaftlichkeit

- Zeit- und Kapitalbedarfsplan
- detaillierter Investitions- und Finanzierungsplan (rechtsgültig unterzeichnet)
- Ertrags- und Liquiditätsplanung (rechtsgültig unterzeichnet)
- Angebot(e) über die schlüsselfertige Errichtung der Windenergieanlage/des Windparks mit Netzanschluss und Ausgleichsmaßnahmen
- ggf. GU-Vertragsentwurf
- externes Ertragsgutachten (bei Standortgüte < 75 % mind. zwei) gem. jeweils aktueller Revision der TR 6 der FGW unter Berücksichtigung aller Ertragsverluste
- technische Angaben der WEA, garantierter Schallleistungspegel etc.
- Schattenwurfgutachten
- Schallimmissionsgutachten
- ggf. Turbulenzgutachten
- Angaben zum Wartungskonzept unterlegt durch Vollwartungsangebot bzw. -vertragsentwurf oder- Wartungsvertrag und Instandhaltungskonzept mit fundierter Rücklagenkalkulation
- Zuschlag gem. §§ 36, 39i oder 39j EEG 2017 bzw. Angaben zum geplanten Gebotspreis und Ausschreibungstermin
- bei PPA-Anlage(n): Stromliefervertragsentwurf unter besonderer Berücksichtigung u. a. folgender Punkte:
 - Art der Lieferverpflichtung
 - Konditionen (Laufzeit, Preis)
 - Sonderkündigungsrechte
 - Vertragserfüllungssicherheiten
 - Sicherungsrechte für die finanzierende Bank

4. Unterlagen zur Flächensicherung

- Liste aller zu sichernden Flurstücke unter Kennzeichnung öffentlich/privat
- Nutzungs- bzw. Gestattungsverträge für den/die Anlagenstandort(e). Besonders zu berücksichtigen sind...
 - rechtliche Absicherung über erstrangige, beschränkt persönliche Dienstbarkeit und Vormerkungen (gem. GLS Muster)
 - Rückbauverpflichtung ohne Übernahmeoption am Laufzeitende
 - unwiderrufliche Eintrittsrechte für die finanzierende Bank sowie einen von dieser zu benennenden Dritten
 - Zustimmung der Bank bei wesentlichen Vertragsänderungen bzw. Eintrittsmöglichkeit vor Kündigung aus wichtigem Grund
 - Eintrittsverpflichtung eines Rechtsnachfolgers des Grundstückseigentümers
 - Ausschluss des Vermieterpfandrechtes nach §§ 562 ff. BGB
 - Ausschluss von Abschattung durch Zubau o. ä.
 - jederzeitiger Zugang zur Anlage
- aktuelle Grundbuchauszüge des/der Anlagenstandorte(s)
- Flurkarte(n) mit eingezeichnetem WEA-Standort inkl. sämtlicher Zusatz-/Nebenanlagen, Zuwegungen und Kabelleitungen einschl. Übergabestation (alle Flurstücke müssen deutlich erkennbar sein)
- Übersichtskarte mit eingezeichnetem/n Netzanschlussinfrastruktur und Zuwegungen (alle Flurstücke müssen deutlich erkennbar sein)
- Bei gesonderter Infrastruktur: relevante Verträge (Gesellschaftsvertrag, Nutzungsvertrag, etc.)

BITTE SENDEN SIE DIE UNTERLAGEN AN:

GLS Gemeinschaftsbank eG
Kompetenzcenter Erneuerbare Energien
44774 Bochum

SIE HABEN NOCH FRAGEN?

Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine E-Mail:
Telefon +49 234 5797 300,
kundendialog@gls.de

Stand: März 2020